

ДОГОВОР _____

на выполнение работ по организации финансирования проектирования и строительства новой подъездной дороги к садоводческим некоммерческим товариществам

д. Алексеевка-1,
Щёлковского района МО

«14» ноября 2015 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) «Купавинка», в лице Председателя правления Куликова Е.В., СНТ «Строитель – 2», в лице Председателя правления Галимуллина Е.К., СНТ «Дорожник», в лице Председателя правления Глазовой В.Г., СНТ «Вектор – 1», в лице Председателя правления, Пестова Н.В., СНТ «Связист – 2», в лице Председателя правления Мануйлова В.Н., действующие на основании Уставов своих садоводческих некоммерческих товариществ и Администрация Щёлковского муниципального района Московской области, в лице _____,

действующего на основании прав по должности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Оформление и утверждение у Главы Администрации Щёлковского муниципального района Московской области разрешительной документации на выделение земли под строительство новой подъездной дороги к указанным садоводческим некоммерческим товариществам, проектируемой в соответствии с утвержденным в 2012 г. Генеральным планом (Решение совета депутатов сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области от 29.11.2012 № 194) и Протоколом совещания по вопросу обеспечения проезда к территориям указанных садоводческих некоммерческих товариществ у заместителя Главы Администрации от 19.02.2015 г., по землям не разграниченной государственной собственности от базы отдыха «Алексеевка-1» до СНТ «Строитель-2» с оформлением земельного участка под строительство подъездной дороги на период строительства в аренду СНТ «Купавинка».

1.2. На основании проведенных изыскательских работ определить предварительную (с дальнейшим уточнением по проекту) сметную стоимость строительства основания дорожного полотна в грунте. На основании предварительной стоимости грунтовой дороги определить и утвердить размер доли финансовых обязательств каждого садоводческого товарищества в общей стоимости строительства подъездной дороги для сбора средств на её строительство.

1.3. Заказчиком работ от имени всех указанных садоводческих некоммерческих товариществ выступает СНТ «Купавинка».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сметная стоимость строительства подъездной дороги в грунте после ее определения и размер финансовых обязательств каждого садоводческого товарищества определяется пропорционально выделенной под СНТ площади и утверждаются всеми Председателями правлений указанных садоводческих товариществ и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2. Денежные средства, предназначенные для строительства подъездной дороги, вносятся в кассу СНТ «Купавинка» на основании дополнительного соглашения Сторон после утверждения общей стоимости строительства подъездной дороги и размеров финансовых обязательств садоводческих некоммерческих товариществ согласно п.2.1.

2.3. Изменения утвержденной сметной стоимости строительства подъездной дороги, а также условия договоров с подрядными организациями на сумму свыше 5% утвержденной сметной стоимости строительства дороги, утверждаются всеми Председателями правлений садоводческих некоммерческих товариществ единогласно.

ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Все «Стороны» несут солидарную ответственность за выполнение условий договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Акт сдачи-приемки законченной строительством подъездной дороги утверждается всеми Сторонами.

4.2. Работа по строительству основания подъездной дороги в грунте считается оконченной после подписания Акта сдаче-приемки законченной строительством дороги.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Законченная строительством подъездная дорога переходит в общую долевую собственность садоводческих некоммерческих товариществ пропорционально размеру денежных вкладов этих садоводческих товариществ в строительство подъездной дороги.

5.2. Земельный участок, занятый дорогой и необходимый для ее использования, Администрация Щёлковского муниципального района Московской области передает в аренду указанным садоводческим товариществам по договору аренды со множеством лиц на стороне арендатора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до регистрации права собственности садоводческих некоммерческих товариществ на дорогу и регистрации права аренды земельного участка, занятого дорогой и необходимого для ее использования.

5.4. К настоящему Договору прилагаются в качестве его неотъемлемой части:

- Копия утвержденного Генерального плана;
- Решение от 29.11.2012 г. № 194 Главы Администрации Огудневского сельского поселения Щёлковского района Московской области;
- Протокол совещания по вопросу обеспечения проезда к территориям указанных садоводческих некоммерческих товариществ от 19.02.2015 г.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель Правления
СНТ «Купавинка»

Е.В.Куликов

Председатель Правления
СНТ «Строитель - 2»

Е.К.Галимуллин

Председатель Правления
СНТ «Дорожник»

В.Г.Глазова

Председатель Правления
СНТ «Вектор-1»

Н.В.Пестов

Председатель Правления
СНТ «Связист-2»

В.Н.Мануйлов

Администрации Щёлковского
Муниципального района МО

Дополнительное соглашение
к Договору от 14.11.2015 г.
на выполнение работ по организации финансирования проектирования и строительства
новой подъездной дороги к садоводческим некоммерческим товариществам

д. Алексеевка-1,
Щёлковского района МО

« ____ » _____ 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Купавинка» Куликов Е.В., Председатель правления СНТ «Строитель – 2» Галимуллин Е.К., Председатель правления СНТ «Дорожник» Глазова В.Г., Председатель правления СНТ «Вектор – 1», Пестов Н.В., Председатель правления СНТ «Связист – 2» Мануйлов В.Н., действующие на основании Уставов своих садоводческих некоммерческих товариществ заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Утвердить представленную смету на строительство дорожного полотна новой подъездной дороги длиной 788 м к садоводческим некоммерческим товариществам в сумме 2.630.000 (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей.

Распределить затраты на строительство дороги между садоводческими некоммерческими товариществами согласно смете.

Данное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 14.11.2015 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель Правления
СНТ «Купавинка»

Е.В.Куликов

Председатель Правления
СНТ «Строитель – 2»

Е.К.Галимуллин

Председатель Правления
СНТ «Дорожник»

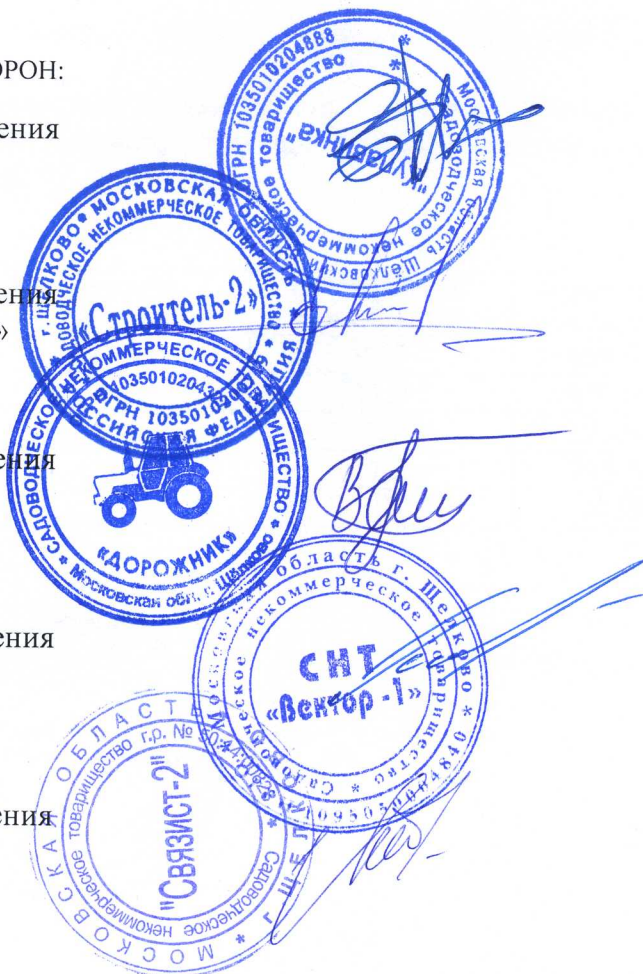
В.Г.Глазова

Председатель Правления
СНТ «Вектор-1»

Н.В.Пестов

Председатель Правления
СНТ «Связист-2»

В.Н.Мануйлов



С М Е Т А (Предварительная)
на строительство новой подъездной дороги к садоводческим некоммерческим
товариществам согласно договору от 14 ноября 2015 года

Начало подъездной дороги – База отдыха «Алексеевка-1».
Конец дороги – северный угол территории СНТ «Строитель-2».
Протяженность подъездной дороги – 788 м.
Ширина полотна дороги – 8 м.

1. На 14 ноября 2015 г. выполнена засыпка основания (грунтом и строительным мусором) участка дороги от северного угла территории СНТ «Строитель-2» протяженностью 480 погонных метров. Объем привезенного, засыпанного и уложенного грунта на указанном участке дороги составляет 5883 куб.м., затраты финансовых средств, с учетом затрат на средства механизации (работа бульдозера) составляет 1.176.000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Средняя стоимость 1-го погонного метра грунтовой дороги составляет 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Общая стоимость грунтовой дороги составит $788 \times 2450 = 1.930.600$ (Один миллион девятьсот тридцать тысяч шестьсот) руб.

Предварительная общая сметная стоимость подъездной дороги, с учетом покрытия дороги слоем из асфальтового скота толщиной 20-25 мм, составит **2.630.000** (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей.

2. Распределение затрат между садоводческими некоммерческими товариществами:

Размер финансовых обязательств каждого садоводческого товарищества определяется согласно договору от 14 ноября 2015 г. пропорционально выделенной под каждое СНТ площади.

№№ п/п	Название садоводческого некоммерческого товарищества	Площадь терри- тории СНТ (га)	Размер финансовых обязательств (руб.)	Примечание
1	«Купавинка»	9,67	609.000=00	
2	«Дорожник»	11,0	693.000=00	
3	«Строитель – 2»	8,4	528.900=00	
4	«Вектор – 1»	11,2	705.200=00	
5	«Связист – 2»	1,5	94.500=00	

Председатель правления
СНТ «Купавинка»

18 ноября 2015 г.



Е.В.Куликов