

Решением внеочередного общего собрания членов СНТ «Вектор-1» от 12.09.2009г. (Протокол №2/09 от 12.09.2009г. был утвержден План развития СНТ «Вектор-1» на 2009-2011 годы. Жизнь вносит коррективы в сроки исполнения планов, но действующим составом Правления принимаются все возможные меры для реализации намеченных планов.

Одним из пунктов Плана развития является пункт: «Организация электроснабжения Товарищества», срок – Октябрь 2011г.

Для решения задачи по технологическому присоединению, Правление в период с конца 2015г. до середины 2016г., подав заявку в ПАО «МОЭСК», пыталось получить проект договора и ТУ. Причиной отказа в выдаче документов, необходимых для технологического присоединения послужило то, что земли общего пользования не были оформлены в собственность Товарищества.

Для того, чтобы корректно оформить собственность на земли общего пользования Правлению требовалось исправить ошибку, допущенную Росреестром, в виде разрешенного использования и изменить его с «под коллективное садоводство» на «земли общего пользования». Решение вопроса осуществлялось с 2014г.-2016г. на уровнях местной и районной администраций, а также посредством обращений в Росреестр. Росреестр отказывался вносить изменения. В этой связи, было принято решение обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд.

23.11.2016г. было подано исковое заявление, а 18.04.2017г. Арбитражный суд Московской области удовлетворил требования Товарищества.

На публичной кадастровой карте вид разрешенного использования изменен с 05.07.2017г.

22.09.2017г. оформлено право собственности Товарищества на земли общего пользования.

28.09.2017г. подана заявка в ПАО «МОЭСК» на технологическое присоединение, а 11.10.2017г. получен проект договора и ТУ.

Предлагается рассмотреть и утвердить план по электрификации СНТ «Вектор-1» (документ прилагается).

При разработке проектной документации внутреннего электроснабжения предлагается отдать предпочтение подземной прокладке электрического кабеля, но окончательное решение принять после сравнения стоимости подземной и воздушной прокладки кабеля.

Собственникам участков предлагается в срок не позднее 31.03.2018г. определиться с точками подключения их будущих строений к сети внутреннего электроснабжения.

Комментарии:

При заполнении заявки (доступна для ознакомления в материалах к вопросу №31) на технологическое присоединение принимались во внимание следующие требования:

1. Возможность технологического присоединения одного участка, принадлежащего члену Товарищества за 550 рублей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861: п.17 гл.II «Порядок заключения и выполнения договора»:

«В отношении садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и иных некоммерческих объединений (гаражно-строительных, гаражных кооперативов) размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не должен превышать 550 рублей, умноженных на количество членов этих объединений, при условии присоединения каждым членом такого объединения не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному

источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям сетевой организации на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств указанных объединений на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций.»

2. Требуемая максимальная мощность энергопринимающих устройств должна соответствовать мощности трансформаторной подстанции в 250кВА.

Ответы на часто задаваемые вопросы:

а. Почему в заявке 200 кВт, а трансформаторная подстанция на 250кВА?

Подробный ответ доступен по адресу https://electric-220.ru/news/kak_perevesti_kva_v_kv/2016-11-13-1115

Вкратце:

«Формула перевода кВт в кВА:

$$S = \frac{P}{\cos \varphi}, \text{ где:}$$

S – полная мощность (кВА);

P – активная мощность (кВт);

$\cos \varphi$ - коэффициент мощности.

Существует специальная единица, известная как «косинус фи» ($\cos \varphi$), представляющая собой коэффициент мощности. По своей сути, это будет отношение активной мощности к полной, указывающее на линейные и нелинейные искажения в электрической сети, возникающие во время подключения нагрузки. Максимальное значение коэффициента составляет единицу (1). Хорошим и удовлетворительным показателем будет соответственно 0,95 и 0,90. **Значение 0,8 больше всего подходит современным электродвигателям и считается усредненным.**»

Соответственно, в нашем случае:

P активная мощность (кВт) = 250кВА x 0,8 = 200кВт.

б. У нас в СНТ 140 участков, если на каждый участок подключить по 15кВт, то нужна будет трансформаторная подстанция на 2100кВт, а у нас максимальная мощность всего-то 200кВт. Почему?

Дело в том, что для расчета используется не прямое умножение мощности, подведенной к участку на количество участков, а немного сложнее. Такие вопросы многократно обсуждались на форумах, например, здесь: <https://www.forumhouse.ru/threads/174259/>.

Вкратце:

«Все расчёты производятся в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. N 194).

В случае окончательной комплектации системы энергообеспечения Товарищества трансформаторной подстанцией максимальной мощностью 250 кВА, можно произвести расчет какая максимальная мощность приходится на один участок по формуле:

$$P_{уч} = \frac{P_{тп} * \cos \varphi}{N_{уч} * K_{одн} * K_{спр}}, \text{ где:}$$

$P_{уч}$ – максимальная мощность на один участок;

$P_{тп}$ – максимальная мощность трансформаторной подстанции, у нас 250 кВА;

$\cos \varphi$ - коэффициент мощности, примем равным 0,8;

$K_{одн}$ – коэффициент одновременности (СП 31-110-2003 табл. 6.3) и равен 0,19;

$K_{спр}$ – коэффициент спроса (СП 31-110-2003 табл. 6.2) и равен 0,5.

$$P_{уч} = \frac{250 * 0,8}{140 * 0,19 * 0,5} = 15,04 \text{ кВт}$$

Таким образом, на один участок приходится 15,04 кВт мощности.